## ДО

„ИНСКЕЙЛ“ ЕООД

## (Бенефициент- наименование)

ЕИК 203828276

(ЕИК /Булстат на бенефициента)

**О Ф Е Р Т А**

**От:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование на кандидата)

за участие в процедура за избор с публична покана с предмет:

**„Доставка на специализиран софтуер“**

с адрес: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистриран по ф.д. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по описа на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ съд,

ЕИК /Булстат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлявано от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качеството му на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас процедура за определяне на изпълнител с предмет:

**„Доставка на специализиран софтуер“**

Декларираме, че сме разгледали документацията за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора. Ако бъдем определени за изпълнител, ще сключим договор в нормативно установения срок.

Заявяваме, че при изпълнение на обекта на процедурата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подизпълнители. ще ползваме/няма да ползваме

Предлагаме срок за изпълнение на предмета на процедурата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарни дни, считано от датата на възлагане на изпълнението.

Декларираме, че представената от нас оферта е валидна до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посочва се срокът, определен от бенефициента в публичната покана).

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Относно изискванията и условията, свързани с изпълнението на предмета на настоящата процедура, ще изпълним следното:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Изисквания и условия на**  **„ИНСКЕЙЛ“ ЕООД** | **Предложение на кандидата** | **Забележка** |
| Изисквания към изпълнението и качеството на стоките / услугите / строителството:  **„Доставка на специализиран софтуер“**  **Минимални изисквания:**  **Модул 1: Управление на потребители в системата**   * Управление на потребители от администратор или управител * Потребителски роли:   + глобален администратор   + управител   + брокер   + служител * Изпращане на имейл до създадения потребител с потребителски данни за достъп * Търсене и филтриране на данните   **Модул 2: Регистър на потенциалните имоти за наем или покупка**   * Създаване и редакция на имоти * Прилагане и управление на материали и ресурси към всеки имот * Разделяне по различни типове имоти * Съставяне на списък за преглед на имоти * Избор на отговорни лица за преглеждане на имотите в списъка * Дефиниране на срокове и етапи на изпълнение на прегледа * Поставяне на оценка и коментар при преглеждане на имот от списъка * Търсене и филтриране на данните     **Модул 3: Агенции и брокери**   * Създаване и управление на агенция и брокери * Преглеждане на рейтинг получен на база оценки от техните добавени и прегледани имоти * Категоризиране на агенциите и брокерите спрямо оценка * Създаване на система за обмяна на файлове и материали * Възможност за комуникация между фирмата и брокерите/агенциите * Търсене и филтриране на данните     **Модул 4: Калкулатор за разходи и бюджетиране подпомагащ вземането на решения**   * Избиране на имот и попълване на допълнителни полета необходими за калкулиране на възвращаемост * Визуални графики * Поддръжка на валути BGN, EUR, USD   **Модул 5: Договори**   * Добавяне и управление на договори за покупка или наем * Обобщение и най-важни аспекти и цифри от договора на база на изкуствен интелект * Генериране на собствен договор на базата на шаблон * Изпращане на договори   **Модул 6: Настоящи ремонти и задачи по подпръжка**   * Добавяне и управление на ремонти по придобит/нает имот * Списък с стъпки и планиране на краен срок * Проследяване статуса на ремонта * Търсене и филтриране на данните   **Модул 7: Необходими покупки по имота**   * Добавяне и управление на списък с необходими покупки по придобит/нает имот * Списък с стъпки и планиране на краен срок * Възможност за добавяне на потенциални места за покупка * Търсене и филтриране на данните   **Модул 8:  Разходи и приходи**   * Добавяне и управление на приходи и разходи по имот * Търсене по период   **Модул 9:  Дашборди за анализ**   * Проследяване прогреса по списък с имоти за преглед * Анализ на приходите и разходите * Филтриране на данните   **Технически изисквания към платформата:**   * Клауд хостинг в Европейския регион * Системата да е разработена на базата на езици за програмиране C#, JavaScript или TypeScript или еквивалент * Релационна база данни * Предоставяне на OpenAPI Specification или еквивалент |  |  |
| Изисквания към гаранционна поддръжка (ако е приложимо):  Кандидатът следва да предложи гаранционен срок в календарни месеци, който следва да бъде не по-малък от 24 месеца. |  |  |
| Изисквания към документацията, съпровождаща изпълнението на предмета на процедурата (ако е приложимо): Н/П |  |  |
| Изисквания към правата на собственост и правата на ползване на интелектуални продукти (ако е приложимо).  Кандидатите следва да декларират, че всички права по интелектуална собственост върху разработения специализиран софтуер, възникнали в резултат на изпълнението, са собственост на Възложителя или следва да му бъдат прехвърлени при приемането на изпълнението |  |  |
| Изисквания за обучение на персонала на бенефициента за експлоатация : Н/П |  |  |
| Подпомагащи дейности и условия от бенефициента (ако е приложимо)**.** |  |  |
| Други: Кандидатите следва да декларират, че при предаването на софтуерната платформа ще бъде предаден и пълния сорс код (source code). |  |  |

При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качественото изпълнение на предмета на процедурата в описания вид и обхват, както следва:

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**І. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ДОСТАВКА**

**Изпълнението на предмета на процедурата ще извършим при следните цени:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Описание на доставките/услугите/  дейностите/ строителството | К-во /бр./ | Единична цена в лева  (с изключение на процедурите с предмет услуги) | Обща цена в лева без ДДС (не се попълва при извършване на периодични доставки) |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |

**За изпълнение предмета на процедурата в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена[[1]](#footnote-1) на нашата оферта възлиза на:**

**Цифром:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Словом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*посочва се цифром и словом стойността без ДДС*)

**Декларираме, че в предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труда (за случаите, когато процедурата е за избор на изпълнител на договор за строителство).**

**ІІ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Предлаганият от нас начин на плащане е, както следва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( описва се)*

При разминаване между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата. В случай че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на офертата.

При несъответствие между сумата, написана с цифри, и тази, написана с думи, важи сумата, написана с думи.

Като неразделна част от настоящата Оферта, прилагаме следните документи:

1. Декларация с посочване на ЕИК/Удостоверение за актуално състояние;
2. Декларация по чл. 12, ал. 1, т. 1 .от Постановление № 4 на Министерския съвет от 11.01.2024 г.;
3. Доказателства за икономическо и финансово състояние (ако такива се изискват):

* Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката за последните 3 приключили финансови години (2022, 2023 и 2024 г.), в зависимост от датата, на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си. Справката следва да е придружена с документи, доказващи съответните приходи (отчети, договори, протоколи, платежни документи, други счетоводни документи или други документи).

1. Доказателства за технически възможности и/или квалификация (ако такива се изискват):

* Копие от трудова книжка - страници, от които е видно заеманото длъжностно лице, свързано със софтуерна разработка, както и съответният период на заетост; или
* Копие от трудов или граждански договор, придружен от документ (напр. референция, служебна бележка, протокол, удостоверение от възложител или друга институция), удостоверяващ изпълняваната дейност и нейната продължителност.

1. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие (*ако кандидатът е декларирал, че ще ползва подизпълнители)*;
2. Документи по т. 1, 2 *,*3 и 4 за всеки от подизпълнителите в съответствие с Постановление № 4 на Министерския съвет от 11.01.2024 г. *(когато се предвижда участието на подизпълнители)*;
3. Други документи и доказателства, изискани и посочени от бенефициента в документацията за участие;

**ДАТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ПОДПИС и ПЕЧАТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(длъжност на представляващия кандидата)

1. Не се посочва при извършване на периодични доставки. [↑](#footnote-ref-1)